

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St- 549/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

NAĐ j.d.o.o. u stečaju, OIB:09264429422, Orolik, ulica dr. Franje Tuđmana 49

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

18. ožujka 2024. do 30. lipnja 2024.

1./ Pravomoćnim Rješenjem, broj gornji, od 14.srpnja 2023. , utvrđene su tražbine:

-prvi viši isplatni red :

1. Republika Hrvatska MF PU Osijek : 433,19 € / 3.263,87 kn

-drugi viši isplatni red:

1.Hrvatska agencija za malo gospodarstvo,

inovacije i investicije : 25.221,20 € / 190.028,85 kn

2.Republika Hrvatska MF PU Osijek : 285,83 € / 2.152,59 kn

3.HEP ELEKTRA Vukovar : 114,00 € / 858,93 kn

4. FINA : 150,64 € / 1.130,17 kn

2./ U tromjesečnom razdoblju provedena je druga javna dražba pred FINA .

- početak i završetak nadmetanja: 02.05.2024. u 10:00:00 h do 16.05.2024. u 09:59:59.

- jamčevina : 2.977,06 EUR uplata najkasnije do 22.04.2024.g.

- početna cijena za nadmetanje: 14.885,30 EUR

Ovosudnim rješenjem, broj gornji, od 19. lipnja 2024. koje je ispravljeno ovosudnim rješenjem , broj gornji, od 01. srpnja 2024. g. nekretnine zajedno sa pokretninama unovčene su za ukupan iznos od 15.385,30 EUR-a i dosuđene kupcu Anti Bašici iz Dubrovnika koji je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, kč.br. 91- Kuća, dvorište i oranica u selu sa 1896 m² , upisano razlučno pravo u korist Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije – procjenjena na iznos od 24.735,31 EUR

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br. 709 – Oranica Rit sa 1473 m2
Tereta nema, procjenjena na iznos od 1.523,15 EUR
- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br. 708/1 – Oranica Rit sa 1414 m2,
Tereta nema, procjenjena na iznos od 1.462,14 EUR
- pokretnine u naravi namještaj , tereta nema, procjenjene na iznos od 2.050 EUR

Nakon otvaranja stečajnog postupka , unatoč činjenici da bilanca društva prije otvaranja stečajnog postupka nije sadržavala bilančnu vrijednost druge imovine osim pod II.1. od zastupnice po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka saznajem da su imovinu društva činile i 17 životinja – svinja (pet odojaka i dvanaest rasplodnih životinja) koje su zbog bolesti "Afrička svinjska kuga " usmrćene.

Ista činjenica potvrđena je i od Ministarstva poljoprivrede Zagreb koji je sukladno izdanom Rješenju Klasa: UP/I-322-02/23-01/650 URBROJ:525-09/592-23-2 od 20. listopada 2023., a po zahtjevu stečajne upraviteljice za uplatom novčane naknade na žiro račun stečajnog dužnika dana 21.03.2024. isplatio iznos od 1.295,70 EUR i dana 22.03.2024. isplatio iznos od 8.002,30 EUR s osnova naknade štete za usmrćene bolesne životnje na žiro račun stečajnog dužnika.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**
 - nekretnine i pokretnine kao predmet skupnog unovčenja javnom dražbom pred FINA za iznos od 15.385,30 EUR
 - pokretnine - životinje usmrćene zbog bolesti "Afrička svinjska kuga ", temeljem koje osnove je isplaćen novčani iznos od 9.298,00 EUR
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**
 - razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**
 - nema podataka o izlučnim pravima
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**
 - vjerovnici stečajne mase djelomično namireni
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**
 - stečajni dužnik nema zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)**
 - zbog unovčenja ukupne stečajne mase predvidivo će se prije zaključenja stečajnog postupka djelomično namiriti stečajni vjerovnici u završnoj diobi
- 9. ostali podaci.**

Priljev i odljev novčanih sredstava od 21. ožujak 2024. do 30.lipanj 2024.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	0,00 EUR
Pokretnine – životinje	9.298,00 EUR
Pasivna kamata	0,02 EUR
UKUPNO (priljev)	9.298,02 EUR
ODLJEV	
Naknada za usluge platnog prometa	42,40 EUR
Knjigovodstvene usluge	250,00 EUR
Račun za uslugu izrade pečata	16,00 EUR
Račun za uslugu procjene pokretnina	164,00 EUR
Računa za uslugu procjene nekretnina	750,00 EUR
Ukupno (odljev)	1.222,40 EUR
Saldo na dan 30.06.2024.	8.075,62 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Sačiniti prijedlog troškova unovčenja nekretnina i pokretnina , a nakon uplate polučenih novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika sačiniti Završni račun sa prijedlogom završne diobe radi djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika u visini raspoloživih novčanih sredstava.

U Slavonskom Brodu, 01. srpanj 2024.

Stečajna upraviteljica